

Quỹ Đầu tư Bất Động sản  
Techcom Việt Nam  
Techcom Vietnam REIT Fund

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2025  
Hanoi, 01 April 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
The State Securities Commission Of Vietnam  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM  
Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên Công ty quản lý quỹ/ *Name of Fund management company:*  
Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương/ *Techcom Capital Joint Stock Company* (“TCC”)

Tên Quỹ niêm yết/ *Fund name:* Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)/ *Techcom Vietnam REIT Fund*

Mã chứng khoán/ *Securities code:* FUCVREIT

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address:* Tầng 20 Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội/ *20<sup>th</sup> floor, Techcombank Building, No. 6 Quang Trung Street, Tran Hung Dao Ward, Hoan Kiem District, Hanoi City.*

Email: [IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn](mailto:IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn) Website: <https://www.techcomcapital.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Thay đổi thành viên Ban điều hành quản lý mảng Bất động sản của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)

*Change in personnel of the Fund Executive of Techcom Vietnam REIT Fund*

Căn cứ quyết định số 040104/25/QĐ-TCC Ban hành ngày 01/04/2025, Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương thông báo về việc thay đổi thành viên Ban điều hành quản lý mảng bất động sản của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) như sau:

*Based on Resolution of CEO No.040104/25/QĐ-TCC dated 01 April 2025, Techcom Capital Joint Stock company would like to announce the change in personnel of the Fund Executive of Techcom Vietnam REIT Fund as follows:*

- (i) Miễn nhiệm chức danh Thành viên Ban điều hành quản lý mảng bất động sản đối với ông Trịnh Minh Tuấn;

*Dismissal of the position: Member of the Fund Executive – Real estate management for Mr. Trinh Minh Tuan;*

- (ii) Miễn nhiệm chức danh Thành viên Ban điều hành quản lý mảng bất động sản đối với bà Mai Thị Thu Trang;

*Dismissal of the position: Member of the Fund Executive – Real estate management for Ms. Mai Thi Thu Trang;*



- (iii) Bổ nhiệm chức danh Thành viên Ban điều hành quản lý mảng bất động sản đối với ông Nguyễn Văn Quảng.  
*Appointment of the position: Member of the Fund Executive – Real estate management for Mr. Nguyen Van Quang;*
- (iv) Bổ nhiệm chức danh Thành viên Ban điều hành quản lý mảng bất động sản đối bà Nguyễn Thị Phương;  
*Appointment of the position: Member of the Fund Executive – Real estate management of Techcom Vietnam REIT Fund managed by Techcom Capital JSC for Ms. Nguyen Thi Phuong;*
- (v) Quyết định có hiệu lực từ ngày 01/04/2025 đến khi có quyết định khác thay thế.  
*This resolution is effective from 01 April 2025 until further decision.*

Thông tin chi tiết/ *Details:* Thông báo đính kèm/ *Attached documents.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 01/04/2025 tại đường dẫn: <http://www.techcomcapital.com.vn>  
*This information was disclosed on the company's/fund's portal on 01 April 2025 at <http://www.techcomcapital.com.vn>*

**Tài liệu đính kèm:**

*Quyết định của Tổng Giám đốc*

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG  
TECHCOM CAPITAL  
JOINT STOCK COMPANY



CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
QUẢN LÝ QUỸ  
KỸ THƯƠNG

TY  
ẤN  
QUỸ  
ƠNG

S. G. P. C. P.  
S. H. O. A. N. K. I. E. M. - T. P. H. A. N. O. I.

PHI TUẤN THÀNH  
TỔNG GIÁM ĐỐC/ CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2025  
Hanoi, 01 April 2025

**QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG  
RESOLUTION OF CEO**

**TECHCOM CAPITAL JOINT STOCK COMPANY**

(V/v thay đổi Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT))

(Ref: change in personnel of of the Fund Executive of Techcom Vietnam REIT Fund (TCREIT))

**TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;  
*Pursuant to Civil Law 2025;*
- Căn cứ Thông tư 98/2020/TT-BTC hướng dẫn về hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán do Bộ Tài chính ban hành ngày 16 tháng 11 năm 2020;  
*Pursuant to Circular 98/2020/TT-BTC dated 16 December 2020 by the Ministry of Finance guiding the establishment and management of the securities Fund;*
- Căn cứ Quy định trong Điều lệ của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương ban hành ngày 22/11/2022;  
*Pursuant to the Charter of Techcom Capital JSC dated 22 November 2022;*
- Căn cứ Quy định trong Điều lệ của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam;  
*Pursuant to the Charter of Techcom Vietnam REIT Fund;*
- Căn cứ nhu cầu hoạt động kinh doanh và năng lực cán bộ.  
*Pursuant to business needs and employee capacity.*

**QUYẾT ĐỊNH  
DECIDES**

- Điều 1:** (i) Miễn nhiệm chức danh Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương đối với ông **Trịnh Minh Tuấn**;  
*(i) Dismissal of the position: Member of the Fund Executive – Real estate management of Techcom Vietnam REIT Fund managed by Techcom Capital JSC for Mr. Trinh Minh Tuan;*
- (ii) Miễn nhiệm chức danh Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương đối với bà **Mai Thị Thu Trang**;  
*(ii) Dismissal of the position: Member of the Fund Executive – Real estate management of Techcom Vietnam REIT Fund managed by Techcom Capital JSC for Ms. Mai Thi Thu Trang;*



(iii) Bổ nhiệm chức danh Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương đối với ông **Nguyễn Văn Quảng**;

(iii) *Appointment of the position: Member of the Fund Executive – Real estate management of Techcom Vietnam REIT Fund managed by Techcom Capital JSC for Mr. Nguyen Van Quang;*

(iv) Bổ nhiệm chức danh Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương đối với bà **Nguyễn Thị Phương**.

(iv) *Appointment of the position: Member of the Fund Executive – Real estate management of Techcom Vietnam REIT Fund managed by Techcom Capital JSC for Ms. Nguyen Thi Phuong.*

**Điều 2:** Các ông bà có tên tại Điều 1 nêu trên có nghĩa vụ đảm bảo tuân thủ các quy định, quy trình nghiệp vụ của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT), Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương và các quy định pháp luật liên quan.

**Article 2:**

*The persons named in Article 1 above are obliged to ensure compliance with the regulations and business processes of Techcom Vietnam REIT Fund (TCREIT), Techcom Capital Joint Stock Company and related legal regulations.*

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông bà có tên tại Điều 1 và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Article 3:**

*This resolution is effective from its signing date. The persons named in Article 1 and relevant departments are responsible for implementing this resolution.*

Trân trọng./.  
Sincerely./.

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG  
TECHCOM CAPITAL  
JOINT STOCK COMPANY



**PHÍ TUẤN THÀNH**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC/ CHIEF EXECUTIVE OFFICER**