

Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương
Techcom Capital Joint Stock Company

Quỹ Đầu tư Bất Động sản
Techcom Việt Nam
Techcom Vietnam REIT Fund

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2025
Hanoi, 18 March 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission Of Vietnam
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên Công ty quản lý quỹ/ *Name of Fund management company:*
Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương/ *Techcom Capital Joint Stock Company* (“TCC”)

Tên Quỹ niêm yết/ *Fund name:* Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)/
Techcom Vietnam REIT Fund

Mã chứng khoán/ *Securities code:* **FUCVREIT**

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address:* Tầng 20 Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Trần
Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội/ *20th floor, Techcombank Building, No. 6*
Quang Trung Street, Tran Hung Dao Ward, Hoan Kiem District, Hanoi City.

Email: IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn Website: <https://www.techcomcapital.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Thông báo ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội Nhà Đầu tư thường niên
năm tài chính 2024 của Quỹ TCREIT với chi tiết như sau:

Announce the record date to exercise the right to attend TCREIT Annual General Meeting for
financial year 2024 with following details:

- Ngày đăng ký cuối cùng/ *Record date:* **08/04/2025/ 08 April 2025.**
- Hình thức tổ chức/ *Meeting type:* **Họp trực tiếp/ Physical Meeting.**

Thông tin chi tiết/ *Details:* Thông báo đính kèm/ *Attached documents.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 18/03/2025
tại đường dẫn: <http://www.techcomcapital.com.vn>

This information was disclosed on the company's/fund's portal on 18 March 2025 at
<http://www.techcomcapital.com.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo về ngày chốt danh sách Nhà đầu tư tham Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2024 của Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam TCREIT/

Announcement on the record date to organize Annual General Meeting for the financial year 2024 of the Techcom Vietnam REIT Fund.

- Nghị quyết của Ban đại diện quỹ thông qua việc tổ chức Đại hội Nhà đầu tư thường niên năm tài chính 2024 của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom TCREIT/

Resolution of Board of Representatives approval of Annual General Meeting for financial year 2024 of the Techcom Vietnam REIT Fund.

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG
TECHCOM CAPITAL JOINT STOCK COMPANY**

Người được ủy quyền CBTT

Person authorized to disclose information



Phí Tuấn Thành

Tổng Giám Đốc/ General Director



**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ
KỸ THƯƠNG**
*TECHCOM CAPITAL JOINT STOCK
COMPANY*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 011803/25/TB-TCC

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2025
Hanoi, 18 March 2025

THÔNG BÁO

Về ngày chốt danh sách Nhà đầu tư tham Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2024 của Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam TCREIT

Re: The record date for the register of investors to attend the Annual General Meeting for financial year 2024 of Techcom Vietnam REIT Fund

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *The State Securities Commission Of Vietnam*
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation*

Tên Tổ chức phát hành/ Name of issuer: **QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT)/ *TECHCOM VIETNAM REIT FUND***

Tên Công ty Quản lý quỹ: **CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG/ *TECHCOM CAPITAL JOINT STOCK COMPANY***

Trụ sở chính: Tầng 20 Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội/ *20th floor, Techcombank Building, No. 6 Quang Trung Street, Tran Hung Dao Ward, Hoan Kiem District, Hanoi City.*

Chúng tôi xin thông báo ngày đăng ký cuối cùng cho Chứng chỉ Quỹ TCREIT như sau:

We would like to announce the record date to exercise the right to attend TCREIT Annual General Meeting for financial year 2024 with following details:

Tên Quỹ niêm yết/ *Fund name* : Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)/ *Techcom Vietnam REIT Fund*
Mã chứng khoán/ *Securities code* : **FUCVREIT**
Mệnh giá giao dịch/*Par value* : 10.000 (mười nghìn) đồng/ *10,000 (ten thousand) dong*
Sàn giao dịch/ *Stock Exchange* : Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)/ *Hochiminh Stock Exchange*
Ngày đăng ký cuối cùng/*Record date*: **08/04/2025 / 08 April 2025**



1. **Lý do và mục đích/ Reason and purpose:**

Tổ chức Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2024.

Organization of the Annual General Investors' Meeting for financial year 2024.

2. **Nội dung cụ thể/ Content:**

- Tỷ lệ thực hiện: 01 chứng chỉ quỹ – 01 quyền biểu quyết

Execution rate: 01 fund certificate - 01 voting right

- Hình thức tổ chức (dự kiến): Tổ chức đại hội trực tiếp

Meeting type: Physical meeting

- Thời gian tổ chức (dự kiến): 29/04/2025

Meeting date (tentative): 29 April 2025

- Địa điểm tổ chức (dự kiến): Phòng họp tầng 3A– Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Venue (tentative): Floor 3A, Techcombank Building, No. 6 Quang Trung Street, Tran Hung Dao Ward, Hoan Kiem District, Hanoi City

- Nội dung các vấn đề cần biểu quyết (dự kiến)/ *Agenda (tentative):*

1. Báo cáo tình hình hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 của Quỹ.

Report on the Fund's 2024 operations and 2025 operations plan;

2. Báo cáo hoạt động của Ban đại diện quỹ năm 2024.

Board of Representatives' activities in 2024;

3. Báo cáo tổng kết của Ngân hàng Giám sát năm 2024.

Supervisory Bank's Summary Report 2024;

4. Xin ý kiến phê duyệt các nội dung sau/ *Voting issues:*

- Báo cáo kết quả hoạt động của Quỹ năm 2024 và kế hoạch hoạt động của Quỹ năm 2025;

Performance results of the Fund in 2024 and strategy in 2025;

- Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Quỹ;

Fund's Audited Financial Statements in 2024;

- Phương án phân phối lợi nhuận của Quỹ năm 2024;

Dividend and distribution plan of the Fund in 2024;

- Dự toán Ngân sách hoạt động của Ban đại diện quỹ năm 2025;

Operation budget of the Board of Representatives in 2025;

- Đại Hội Nhà Đầu Tư ủy quyền cho Ban Đại Diện Quỹ lựa chọn tổ chức kiểm toán thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Quỹ;

The General Meeting of Investors authorizes the Fund's Board of Representatives to select an auditing organization to review the Fund's semi-annual financial statements and audit the Fund's 2025 financial statements;

- Ủy quyền cho Ban đại diện quỹ được quyết định một số vấn đề theo luật định.

Authorization of the General Meeting of Investors to Board of Representatives to select an auditing organization to review the Fund's semi-annual financial statements and audit the financial statements in 2025;

5. Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHNĐT. (nếu có)

Other issues under the authority of the Annual General Investor's Meeting (if any).



Trân trọng thông báo./.
Kindest regards./.

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG
TECHCOM CAPITAL JOINT STOCK COMPANY



Tổng Giám đốc ✎
General Director
PHÍ TUẤN THÀNH



Số/No: 170325/TCREIT/QĐ-BDD

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2025
Hanoi, 17 March 2025

NGHỊ QUYẾT BAN ĐẠI DIỆN QUỸ
RESOLUTION OF REPRESENTATIVE BOARD
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT)
TECHCOM VIETNAM REIT FUND

- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to Law on Securities and implementing guidelines;
- Căn cứ Điều lệ Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam;
Pursuant to the Charter of Techcom Vietnam REIT Fund;
- Căn cứ Biên bản họp Ban đại diện Quỹ TCREIT ngày 17/03/2025
Pursuant to the Meeting Minutes of the TCREIT Fund Representative Board Meeting dated March 17, 2025;

QUYẾT NGHỊ
DECIDES:

Điều 1. Phê duyệt việc tổ chức Đại hội Nhà đầu tư thường niên năm tài chính 2024 của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam với nội dung dự kiến do Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Kỹ thương (“TCC”) đề xuất như sau:

Article 1: Approve the organization of the Annual General Meeting for financial year 2024 of the Techcom Vietnam REIT Fund with expected content by Techcom Capital Joint Stock Company (“TCC”) recommended as follows:

1.1. Ngày đăng ký cuối cùng: 08/04/2025

Record date: 08 April 2025.

1.2. Hình thức tổ chức (dự kiến): họp trực tiếp

Meeting type: Physical meeting

1.3. Thời gian tổ chức (dự kiến): 29/04/2025

Meeting date (tentative): 29 April 2025

1.4. Địa điểm tổ chức (dự kiến): Phòng họp tầng 3A– Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Floor 3A, Techcombank Building, No. 6 Quang Trung Street, Tran Hung Dao Ward, Hoan Kiem District, Hanoi City.

1.5. Nội dung họp (dự kiến):

Agenda (tentative):

1.5.1. Báo cáo tình hình hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 của Quỹ;

Report on the Fund's 2024 operations and 2025 operations plan;

1.5.2. Báo cáo hoạt động của Ban đại diện quỹ năm 2024

Board of Representatives' activities in 2024;

1.5.3. Báo cáo tổng kết của Ngân hàng Giám sát năm 2024;

Supervisory Bank's Summary Report 2024;

1.5.4. Xin ý kiến phê duyệt các nội dung sau:

Voting issues:

- Báo cáo kết quả hoạt động của Quỹ năm 2024 và kế hoạch hoạt động của Quỹ năm 2025;

Performance results of the Fund in 2024 and strategy in 2025;

- Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Quỹ;

Fund's Audited Financial Statements in 2024;

- Phương án phân phối lợi nhuận của Quỹ năm 2024;

Dividend and distribution plan of the Fund in 2024;

- Dự toán Ngân sách hoạt động của Ban đại diện quỹ năm 2025;

Operation budget of the Board of Representatives in 2025;

- Đại Hội Nhà Đầu Tư uỷ quyền cho Ban Đại Diện Quỹ lựa chọn tổ chức kiểm toán thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Quỹ;

The General Meeting of Investors authorizes the Fund's Board of Representatives to select an auditing organization to review the Fund's semi-annual financial statements and audit the Fund's 2025 financial statements;

- Uỷ quyền cho Ban đại diện quỹ được quyết định một số vấn đề theo luật định.
Authorization of the General Meeting of Investors to Board of Representatives to select an auditing organization to review the Fund's semi-annual financial statements and audit the financial statements in 2025;

1.5.5. Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHNĐT (nếu có)/

Other issues under the authority of the Annual General Meeting (if any).

Điều 2. Nghị Quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các Ông/Bà Chủ tịch, Thành viên Ban Đại Diện Quý, TCC và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Article 2: This Resolution takes effect from the signed date. The Chairperson, members of the Board of Representatives, TCC and related individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 2/ As stated in Article 2;

- Lưu/ Save

**T.M BAN ĐẠI DIỆN QUÝ
REPRESENTATIVE BOARD
CHỦ TỊCH
CHAIRPERSON**



PHÙNG THỊ MINH