

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Tên CTQLQ: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC)  
Tên Quỹ: Quỹ Đầu tư Cổ phiếu Bất động sản Techcom (TCRES)  
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 20, Tòa nhà Techcombank, số 6 phố Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Email: [IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn](mailto:IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn) Website: <https://www.techcomcapital.com.vn/>

- Nội dung thông tin công bố:  
Hạn mức về cơ cấu đầu tư của Quỹ Đầu tư Cổ phiếu Bất động sản Techcom (TCRES) tạm thời bị vượt tại ngày định giá 11/03/2025.

Do biến động giá trên thị trường của các tài sản trong danh mục đầu tư của Quỹ, dẫn đến Tổng giá trị các hạng mục lớn trong danh mục đầu tư của Quỹ vượt quá 40% tổng giá trị tài sản của Quỹ theo quy định tại điểm e khoản 4 Điều 35 Thông tư 98 và quy định tại Điều lệ Quỹ.

Nội dung chi tiết tham khảo tại *Báo cáo giám sát của Quỹ tại ngày định giá 11/03/2025*.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 12/03/2025 tại đường dẫn: <http://www.techcomcapital.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Tài liệu đính kèm:**

*Báo cáo giám sát của Quỹ tại ngày định giá 11/03/2025.*

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG



Phí Tuấn Thành  
Tổng Giám Đốc

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương

Tại ngày định giá 11/03/2025, cơ cấu danh mục đầu tư của Quỹ Đầu tư Cổ phiếu Bất động sản Techcom (Quỹ TCRES) phát sinh sai lệch so với Điều lệ quỹ và các văn bản pháp luật liên quan.

Tổng giá trị các hạng mục đầu tư lớn trong danh mục đầu tư của quỹ vượt 40% tổng giá trị tài sản của quỹ, chưa đáp ứng quy định tại điểm e khoản 4 điều 35 Thông tư 98/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020, cụ thể như sau:

ST T	Tổ chức phát hành	Giá trị	%/TTS	Ghi chú
1	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP	3,560,880,000	5.02%	Phát sinh sai lệch
2	Công ty cổ phần Xây dựng Coteccons	5,715,380,000	8.06%	
3	Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty cổ phần	5,041,620,000	7.11%	
4	Công ty cổ phần Tập đoàn Hoà Phát	9,313,778,500	13.14%	
5	Tổng Công ty Viglacera – CTCP	5,431,640,000	7.66%	
	<b>Tổng các hạng mục lớn</b>	<b>29,063,298,500</b>	<b>41.01%</b>	
	<b>Tổng tài sản - TTS</b>	<b>70,867,426,982</b>		

Căn cứ theo Khoản 6 Điều 35 và Khoản 6 Điều 24 Thông tư 98/2020/TT-BTC, "Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày có các sai lệch phát sinh do các nguyên nhân quy định tại điểm a, b, c và d khoản 5 Điều này, công ty quản lý quỹ có nghĩa vụ thông báo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và điều chỉnh lại cơ cấu danh mục đầu tư cho phù hợp với quy định tại khoản 4 Điều này", do vậy, Ngân hàng giám sát kính đề nghị Công ty Quản lý Quỹ công bố thông tin và điều chỉnh lại danh mục đầu tư Quỹ TCRES trong thời hạn được phép để đáp ứng các hạn mức đầu tư theo quy định của pháp luật và điều lệ Quỹ.

*Trân trọng!*

Nơi nhận (.....b):

- Như kính gửi;
- Lưu: P.DVCK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÒNG GIAO DỊCH & DỊCH VỤ CHỨNG KHOÁN**



**PHÓ GIÁM ĐỐC  
PHÒNG GIAO DỊCH VÀ DỊCH VỤ CHỨNG KHOÁN**

*Vũ Minh Hồng*

